

АССОЦИАЦИЯ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ ОПЕРАТОРОВ

Утверждено

Решением Правления СРО АКФО

Протокол от 07.09.2022

№ 159 П 07-09-2022

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения Сводного реестра профессиональных участников ФМ услуг

г. Москва

2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также требованиями нормативных документов и Устава СРО АКФО и устанавливает порядок сбора и размещения на ресурсах Ассоциации сведений о профессиональных участниках ФМ услуг.

1.2. Целью создания и ведения Сводного реестра профессиональных участников ФМ услуг (далее – Сводный реестр) является информирование органов государственной власти и местного самоуправления, заинтересованных общественных и негосударственных организаций, заказчиков фасилити-услуг и иных юридических лиц об участниках рынка клининговых и фасилити-услуг, участия их в профессиональных объединениях и Информационном ресурсе ФМ, оказание содействия при выборе подрядной организации на оказание клининговых и фасилити-услуг.

1.4. Сбор и размещение получаемой информации осуществляет Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов.

1.5. Основными принципами формирования Сводного реестра являются:

1.5.1. *Открытость ведения реестра* – сведения об участниках рынка фасилити-услуг, полученные Ассоциацией, общедоступны и могут быть получены пользователями ресурса без использования дополнительных программных средств.

1.5.3. *Не дискриминационный доступ всех заинтересованных лиц к размещению информации* – в реестр включаются сведения о любом юридическом лице, вне зависимости от организационно-правовой формы, или индивидуальном предпринимателе, осуществляющем деятельность по оказанию клининговых услуг или услуг в сфере фасилити-менеджмента.

1.5.4. *Недопущение ограничения конкуренции* - ресурс является информирующим инструментом об участниках рынка фасилити-услуг и не преследует каких-либо иных целей.

1.5.5. *Соблюдение охраняемой законом тайны* – любая информация, содержащаяся в Сводном реестре, получается из открытых, общедоступных источников.

1.6. Сведения, содержащиеся в Сводном реестре, носят информационный характер.

2. Термины и определения

2.1. **Информационный ресурс фасилити операторов** - информационный сервис по поддержке реализации отраслевого проекта «обеления» отрасли клининга и технической эксплуатации.

2.2. **Объект учёта, участник Реестра** – компания (юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель), сведения (информация) о которой внесены в Сводный реестр.

2.3. **Оператор реестра** – ответственное лицо Саморегулируемой организации Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов (далее – Ассоциация, СРО АКФО).

2.4. **Реестродержатель** - Саморегулируемая организация Ассоциация клининговых и фасилити (техническая эксплуатация) операторов;

2.5. **Фасилити-операторы** – компании, оказывающие клининговые и фасилити-услуги.

2.6. **Фасилити-услуги** - комплекс мер, обеспечивающих скоординированную работу всех систем жизнеобеспечения и содержания объекта недвижимости, в которые входят: уборка помещений и прилегающей территории (клининговые услуги или клининг), техническая эксплуатация инженерных систем и сооружений здания, охрана с помощью людей и технических средств, благоустройство и озеленение территории, аренда спецодежды, услуги общественного питания, вывоз отходов и снега, организация временного проживания персонала и другие аналогичные виды услуг.

3. Полномочия по ведению реестра. Структура Сводного реестра и сведения, содержащиеся в нем.

3.1. Ведение Сводного реестра осуществляется ответственным лицом, назначаемым Генеральным директором Ассоциации.

3.2. Ответственное лицо Ассоциации осуществляет функции Оператора Сводного реестра.

Оператор Сводного реестра обязан:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых Ассоциацией к системе ведения реестра;
- обеспечивать свободный доступ к реестру;

- осуществлять актуализацию сведений, содержащихся в реестре в сроки, установленные настоящим Положением;
- проводить модерацию сведений, представленных через сайт Ассоциации членами Ассоциации;
- осуществлять информационно-справочное обслуживание.

3.3. Регламент размещения в реестре сведений о компании, а также порядок их исключения из реестра устанавливается в Приложении.

3.4. Сводный реестр размещается на официальных информационных ресурсах СРО АКФО. Сведения из Сводного реестра не могут быть воспроизведены на информационных ресурсах иных организаций без согласия правообладателя реестра (Реестродержателя).

3.5. Решение о включении и/или исключении из Сводного реестра принимается Оператором реестра с уведомлением Руководителя Аппарата СРО АКФО на основании поступивших обращений, а также по итогам проводимого мониторинга.

3.6. Сводный реестр содержит следующие сведения:

- фирменное наименование компании и её организационно-правовая форма;
- ИНН и/или ОГРН компании;
- регион места нахождения (регион регистрации юридического лица);
- участие в профессиональном объединении в сфере клининга;
- участие в Информационном ресурсе фасилити-операторов.

3.7. В Сводный реестр включаются сведения о компаниях, которые осуществляют деятельность в сфере фасилити-услуг и отвечающих одному или нескольким из следующих критериев:

- сведения об организации внесены в реестр участников профессионального объединения (реестр членов СРО АКФО) и/или Информационного ресурса фасилити-операторов;
- имеют действующие контракты (договоры) на оказание услуг в сфере клининга и/или фасилити-менеджмента;
- принимали участие в торгах, либо иных конкурентных процедурах, предусмотренных законодательством о закупках, по направлению фасилити-услуг в соответствии с кодами ОКПД2 (Приложение 1);
- являются работодателями для технического персонала по направлению фасилити-услуг;

- размещают и/или размещали в сети «Интернет», либо в рекламных материалах информацию об осуществлении ими клининговых и/или фасилити-услуг;
- в качестве кодов по ОКВЭД2 указывают виды экономической деятельности, относящиеся к фасилити-услугам (Приложение 1).

3.8. Сведения об участниках Сводного реестра формируются на основе мониторинга рынка и анализа данных, полученных из открытых (общедоступных) источников информации.

3.9. Компании, осуществляющие деятельность в сфере оказания клининговых услуг и технической эксплуатации, вправе подать заявление о включении сведений о них в Сводный реестр.

3.10. Оператор реестра в срок не более одного месяца рассматривает заявление и принимает решение о включении сведений о компании в реестр или об отказе во включении таких сведений.

3.11. Единственным основанием для отказа во включении сведений в Сводный реестр является неподтверждение заявителем факта оказания услуг клининга и/или технической эксплуатации.

4. Порядок ведения Сводного реестра

4.1. Реестр ведётся на электронных носителях. Внесение сведений в реестр осуществляется через сайт Реестродержателя.

4.2. Реестр хранится и обрабатывается в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации в нем содержащейся.

4.3. Внесение в реестр сведений об объектах учёта и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании решения уполномоченного лица Ассоциации.

4.4. Основанием для включения сведений в реестр, является получение информации, соответствующей требованиям п. 3.7. и п. 3.9. настоящего Положения.

4.5. Внесение сведений в реестр осуществляется по мере их поступления.

4.6. Основаниями для исключения сведений из Сводного реестра являются:

- прекращение деятельности компании;

- компания не соответствует либо перестала соответствовать критериям, предусмотренным п. 3.7. настоящего Положения;

- сведения об организации были внесены ошибочно.

4.7. Компании, сведения о которых размещены в указанном реестре, при их несоответствии критериям, предусмотренным п. 3.7. настоящего Положения, вправе направить письменное заявление (обращение), подписанное уполномоченным лицом (надлежаще заверенное), об исключении сведений из Сводного реестра. Заявление направляется по почте, либо на электронный адрес srfm@arcfo.ru.

4.8. Информация о компаниях, прекративших свою деятельность, исключается из реестра в трёхдневный срок, начиная с даты получения сведений об этом.

4.9. Исключение сведений о компании из Сводного реестра в случаях, предусмотренных подп. 2 и 3 п. 4.6. Положения осуществляется в сроки, предусмотренные Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

4.10. Реестродержатель не направляет уведомления участникам реестра:

- о включении сведений в реестр;
- об исключении сведений из реестра;
- о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре.

4.11. Решение Реестродержателя о внесении сведений, об отказе во внесении сведений об объектах учёта, либо отказе об исключении сведений, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок предоставления информации из реестра и ответственность Реестродержателя

5.1. Сведения об объектах учёта, содержащиеся в Сводном реестре, носят общедоступный характер.

5.2. Реестр позволяет осуществлять поиск по фирменному названию организации, ИНН; производить сортировку по региону государственной регистрации, а также осуществлять выгрузку в табличном формате.

5.3. Сведения об объектах учёта, содержащихся в реестре, в виде выписок из реестра не предоставляются.

5.4. Контактная информация о компаниях, сведения о которых внесены в реестр, Реестродержателем не предоставляется.

5.5. Реестродержатель не несёт ответственности за информацию, содержащуюся в реестре о компании, в случае прекращения её деятельности, либо при её отказе в предоставлении клининговых услуг.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение, вступает в силу с даты принятия его Правлением Ассоциации.

6.2. Настоящее Положение подлежит обязательному размещению на официальном сайте Ассоциации.

6.3. В случае изменения законодательства настоящее Положение, до его приведения в соответствие с изменениями, действует в части, не противоречащим таким изменениям.

Приложение № 1
К Положению о порядке ведения Сводного
реестра профессиональных участников
ФМ услуг

Коды ОКПД2,
относящиеся к видам деятельности в сфере фасилити-услуг

Классификатор	Код	Расшифровка
ОКПД2	81 ¹	Услуги по обслуживанию зданий и территорий
	68.32	Услуги по операциям с недвижимым имуществом

Коды ОКВЭД2,
относящиеся к видам деятельности в сфере фасилити-услуг:

Классификатор	Код	Расшифровка
ОКВЭД2	81	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
	82	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
	68	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
	37	Сбор и обработка сточных вод
	33	Ремонт и монтаж машин и оборудования
	77.2	Прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения

¹ В случаях если код деятельности при проведении торгов не указан, но состав работ аналогичен указанным в Приложении 1, они подлежат отнесению к сфере фасилити-услуг.